

Ostsee-Ferienhaus Richter

Buchungsbedingungen



Buchungsbedingungen für unser Ferienhaus:

§ 1 Mietobjekt

1. Vermietet wird ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke.
Ein möbliertes Ferienhaus im Mittelweg 20, 18311 Ribnitz-Damgarten bestehend aus 5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Küche, Garten, 3 Kellerräume mit folgenden Ausstattungen:
3 Fernseher, Satellitenempfang, WLAN, 1 DVD-Player, 1 Fire-TV-Stick, 2 Bluetooth-Radios, 1 Radio, 1 Kühlschrank mit Gefrierschrank, 1 Backofen, Geschirr, 1 Geschirrspüler, 1 Kaffeemaschine, 1 Toaster, 1 Wasserkocher, 1 Mikrowelle, 1 Bügelbrett, 1 Bügeleisen, 1 Waschmaschine, 1 Staubsauger, 7 Kissen, 7 Vier-Jahreszeitenbettdecken
Wohnfläche: ca. 100 m² über 3 Etagen. Maximale Belegungszahl: 7 Personen
2. Dem Mieter werden für die Dauer der Mietzeit 1 Haus- und Kellerschlüssel und die Fahrradschlüssel ausgehändigt.
3. Der Mieter hat das Objekt mit Inventar sorgsam zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden beim Vermieter zu melden.
4. Das Ferienhaus darf durch den Mieter nicht an Dritte weitervermietet werden. Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen nicht mehr Personen im Objekt wohnen, als vertraglich erlaubt.
5. Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus bei Auszug in ordentlichem Zustand zurückzugeben. Es müssen insbesondere der Kühlschrank geleert, das schmutzige Geschirr gespült und der Abfall entsorgt sein. Hierbei ist die Mülltrennung zu beachten: die gelbe Tonne für Verpackungen/Kunststoffe, die Schwarze für Restmüll und die Blaue für Papier. Glasflaschen sind in örtlichen Sammelbehältern zu entsorgen. Die weitere Endreinigung erfolgt durch uns.
6. Mitgenutzt dürfen 5 Fahrräder, darunter 2 Damen-28er, 1 Herren-28er mit Chariot-Anhängerkupplung, 1 Kinder-26er und 1 Kinder-24er; ohne Haftung des Vermieters.
7. Der zum Haus gehörende Garten mit Grillplatz und Grill, die Schaukelanlage sowie die PKW-Stellplätze dürfen mitgenutzt werden; ohne Haftung des Vermieters.
8. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden nicht vom Vermieter gestellt und sind somit mitzubringen (es sei denn, Wäschepakete werden gegen Aufpreis gebucht).
9. Tiere sind mit Rücksicht auf weitere Mieter im Ferienhaus nicht erwünscht. Sollte festgestellt werden, dass das Verbot missachtet wurde, muss der Mieter für zusätzliche Reinigungskosten aufkommen.
10. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist demnach innerhalb des Ferienhauses untersagt.

§ 2 Buchungsbestätigung, Bezahlung, Fristen, Rücktritt vom Vertrag

Die Buchungsanfrage wird vom Vermieter per E-Mail beantwortet. Hierbei wird unter anderem die Verfügbarkeit des Mietobjektes und der Mietpreis angegeben. Dieser Vertrag ist der E-Mail als Anhang beigefügt. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter das Buchungsangebot angenommen und er seine Buchung verbindlich per E-Mail an den Vermieter bzw. mit geleisteter Anzahlung bestätigt hat.

Anzahlung:	20% - spätestens 1 Woche nach Buchung
Restzahlung:	80% - bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn

Der Mieter hat jederzeit die Möglichkeit, vor Reisebeginn von dem Vertrag und der damit verbundenen Buchung zurückzutreten. Tritt der Mieter die Reise nicht an, kann der Vermieter Ersatz für die entgangenen Mieteinnahmen verlangen. Dieser regelt sich nach folgenden Gebühren:

- bei Rücktritt bis 4 Wochen vor Reisebeginn: 20% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 4 bis 2 Wochen vor Reisebeginn: 40% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 2 Wochen bis Reisebeginn sowie einem Rücktritt am Reisetag oder bei Nichterscheinen: 80% des Mietpreises

§ 3 Bezahlung bei einer kurzfristigen Anmietung

Sobald das Geld vom Mieter auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist, ist die kurzfristige Buchung verbindlich. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des § 2.

§ 4 An- und Abreise, Schlüsselübergabe

Anreise bitte ab 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr;
Abreise grundsätzlich bis 10.00 Uhr
(nach Absprache abweichend, je nach Buchungslage)

Schlüsselübergabe erfolgt über unseren Hausbetreuer vor Ort. Seine Kontaktdaten werden nach vollständiger Mietpreiszahlung mitgeteilt. Die Anreise wird zwischen Mieter und ihm abgestimmt.

§ 5 Schlussbestimmungen

1. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform ohne handschriftliche Zusätze.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Mit seiner Buchungsbestätigung gemäß § 2 erkennt der Mieter den Mietvertrag und die Nutzungsregeln für Haus & Garten an. Die Zusatzinformationen auf der Homepage www.ostsee-ferienhaus-richter.de wurden vom Mieter gelesen und zur Kenntnis genommen.

Schönen Urlaub wünscht...

Ihre Familie Richter

